

PREMIE WONEN VLAANDEREN

Voorwaarden

- › Bewoner en Eigenaar
- › Gezamenlijk Belastbaar Inkomen* van 2 jaar geleden mag niet meer zijn dan:
 - › 42.090 euro voor alleenstaanden zonder persoon ten laste
 - › 60.120 euro voor alleenstaanden met één persoon ten laste, te verhogen met 3.370 euro per bijkomende persoon ten laste
 - › 60.120 euro voor gehuwden en samenwonenden, te verhogen met 3.370 euro per persoon ten laste

* Met "het gezamenlijk belastbare inkomen van alle gezinsleden samen" wordt de som bedoeld van het inkomen van de individuele gezinsleden. Je vindt je gezamenlijk belastbare inkomen op uw laatste aanslagbiljet van de belastingdienst.

- › Uw woning moet 30 jaar oud zijn
- › U mag geen andere eigendommen bezitten
- › U moet een factuur ontvangen van een gecertificeerde aannemer
- › U mag de voorbije 10 jaar geen renovatiepremie hebben ontvangen

Welke werken aan uw dak komen in aanmerking?

De volledige of gedeeltelijke vernieuwing van het dak van de woning:

- › het afbreken en vervangen van bestaande dakstructuren
- › de behandeling van de dakstructuren tegen huiszwam en insecten
- › de vernieuwing van de waterdichte bedekking
- › het aanbrengen of vervangen van dakgoten en regenafvoer
- › het aanbrengen of vernieuwen van dakopeningen als dak(vlak)ramen, koepels en schouwen.

Komen niet in aanmerking: verandadaken, afdaken, isolatie.

Hoeveel bedraagt de premie?

De premie wordt berekend per categorie van werken en bedraagt 20% of 30% van de kostprijs van de werken (excl. BTW).

De premie bedraagt 30%, met een maximum van 3.333 euro per categorie van werken, voor:

- › De bewoner met een inkomen lager dan 30.060 euro (+ 1.570 euro per persoon ten laste) en
- › de eigenaar die de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor.

De premie bedraagt 20%, met een maximum van 2.500 euro per categorie van werken, voor alle andere aanvragers.

Voor elke categorie van werken moet er een factuurbedrag zijn van minstens 2.500 euro (excl. BTW)

